

Jednostka projektu **+48 Architektura s.c.**

al. Niepodległości 151 lok. 4

02-555 Warszawa

Egzemplarz

1

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCI
ul. Staszica 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w ZAMOŚCI
tel. 22 63 63 71

Temat: RENOWACJA ELEWACJI PODCIENI KAMIENIC PRZY ULICY STASZICA NUMER 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 W ZAMOŚCIU

Kategoria obiektu budowlanego: XIII i XVII

Faza: PROJEKT TECHNICZNO - WYKONAWCZY

-

ZAŁĄCZNIK
do pisma / postanowienia / decyzji
organu ochrony zabytków
znak Z-III.5142.49.1.2024
z dnia 13.12.2024

Lokalizacja: Miasto Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie

Działki ewidencyjne nr : 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8, 46.9

Obręb ewidencyjny: 0001.AR

Jednostka ewidencyjna: 066401_1

Inwestor: Miasto Zamość

Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

mgr inż. arch. *Olga Hawryluk*
Kierownik Delegatury w Zamościu

Zespół projektowy: Architektura

Projektant architektury

mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski

MA/020/15

mgr inż. arch. Agata Filipek



Opracowanie mgr inż. arch. Julia Raskosha

mgr inż. arch. Magda Potoczna

mgr inż. Leszek Dziuba
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności

Projektant konstrukcji

mgr inż. Leszek Dziuba

UANB-II-7342/73/91

mgr inż. Leszek Dziuba
22.02.2024
50 122 11 84

Warszawa, 16.02.2024

Spis treści. Załącznik do strony tytułowej:

1. Oświadczenie o zgodności Projektu z obowiązującymi Normami i Rozporządzeniami	1
2. Dokumenty poświadczające posiadanie przez projektantów:	2
.....	5
.....	6
3.1 is ogólny inwestycji	7
Podstawa opracowania	7
Przedmiot inwestycji	7
Lokalizacja	7
3.1.1 Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	7
3.1.2 Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego	7
3.1.3 Dokumentacja geologiczno-inżynierska	7
3.1.4 Zakres robót budowlanych, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.	8
3.1.5 Podstawowe parametry technologiczne - w przypadku zamierzenia dotyczącego obiektu budowlanego usługowego i produkcyjnego;	14
3.1.6 Rozwiązania budowlane i techniczno instalacyjne - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego	14
3.1.7 Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	14
3.1.8 Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi	14
3.1.9 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	14
3.1.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	14
3.1.11 Charakterystyka energetyczna budynku.	14
Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów zabytkowych nie jest wymagane sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku.	14
SPIS RYSUNKÓW	15
3.1.12 Część rysunkowa;	15
3.2 Projekt konstrukcji	16

1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI NORMAMI I ROZPORZĄDZENIAMI

Oświadczam, że niniejszy projekt

Renowacja elewacji podcieni kamienic przy ulicy Staszica

numer 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w ZAMOŚCIU :

Działki ewidencyjne nr : 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8, 46.9

Obręb ewidencyjny: 0001.AR

Jednostka ewidencyjna: 066401_1

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

mgr inż. arch.

Kamil
Miklaszewski

MA/020/15

16.02.2024

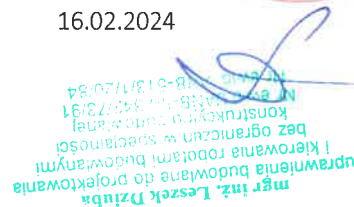


mgr inż.

Leszek
Dziuba

UANB-II-7342/73/91

16.02.2024



2. DOKUMENTY POŚWIADCZAJĄCE POSIADANIE PRZEZ PROJEKTANTÓW:

- Uprawnień budowlanych do projektowania w wymaganym zakresie
- Przynależność projektantów do właściwych organizacji samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Za zgodność z oryginałem
16.06.2015

[Signature]

Znak sprawy: 143/MaOKK/2015
Nr upr. MA/020/15

Warszawa, dnia 29 czerwca 2015r.

DECYZJA nr 082/MaOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Kamil Maria Miklaszewski

urodzony w dniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



[Signatures of board members]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Kamil Maria Miklaszewski Adres: [redacted]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

16.02.2024
Za zgodą z wydziałem
Za zgodą z wydziałem

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamil Maria MIKLASZEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/020/15**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2715**.

Członek czynny od: 25-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2715-CCDF-FA24-9EEE-9AA4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu**

Zamość, dnia 30 grudnia 1991 r.

Nr ewid. UAMB-II-7342/73/91

STWIERDZENIE

**PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ
FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie §13 ust.1 pkt 2 oraz §6 ust.3
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

Pan **LESZEK OZIUBA**
- mgr inżynier budownictwa

urodzony dnia
na przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan **LESZEK OZIUBA** jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji
kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-
technicznych i wodnoludźmiarskich,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków
inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych
budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków.

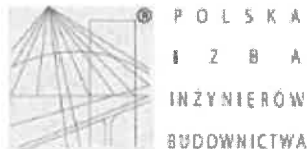


URZĄD WOJEWÓDZKI
mgr inż. Leszek Oziuba
Dyrektor Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Nazwy Budowlanej

Stwierdza:

1. Leszek Oziuba

2.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-SM2-WRR-RBY *

Pan Leszek Dziuba o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0098/01
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3.1 IS OGÓLNY INWESTYCJI

PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- Umowę z Inwestorem
- Opis przedmiotu zamówienia będący załącznikiem do umowy z Inwestorem
- Wytyczne WUOZ w Lublinie Delegatura w Zamościu dot. prac przy obiektach zabytkowych nr IN.III. 5183.178.2.2022 z dn. 29 grudnia 2022
- Wizję lokalną terenu będącego przedmiotem opracowania,
- Aktualne przepisy ustawy *Prawo budowlane*, rozporządzenia i Polskie Normy;
- Inwentaryzacja sporządzona przez mgr.inż.arch. Kamila Miklaszewskiego w styczniu 2024r.

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest renowacja elewacji kamienic w przy ulicy Staszica 21,23,25,27,29,31,33,35,37,39 z Zamościu do poziomu gzymsu nad parterem łącznie z podcieniami.

LOKALIZACJA

Zamość, gmina Miasto Zamość, powiat Zamość, województwo lubelskie

Działki ewidencyjne nr 45.30, 45.31, 45.32, 45.33, 45.34, 45.35, 45.36, 45.37, 46.8,46.9

Obręb ewidencyjny: Miasto Zamość

Jednostka ewidencyjna: 066401_1

Niniejszy projekt nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu oraz prac wykraczających poza obrys podcieni kamienic

3.1.1 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt nie zakłada zmian w zakresie elementów konstrukcyjnych budynku.

3.1.2 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zakres projektu nie wymaga powyższych badań.

3.1.3 DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

Zakres projektu nie wymaga powyższych badań.

3.1.4 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH, ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

Prace remontowe dotyczą:

- prac hydroizolacyjnych, iniekcji w strefie filarów
- tynków - postępowania w stosunku do płaszczyzn tynków podcieni, tynków elewacji, tynków na płaszczyznach gurtów i płaszczyznach filarów.
- detalu architektonicznego - gzymsów, zworników, boni, impostów,
- płyt z piaskowca – cokoły na elewacjach i filarach
- korekty ułożenia i wymiany zniszczonych płyt chodnikowych kamiennych - w strefie filarów

Zakres prac obejmuje:

- 1.Prace rozbiórkowe i przygotowawcze - demontaż rur spustowych, reklam, wsporników, wywietrzaków, oświetlenia , przewodów teletechnicznych prowadzonych po elewacjach,
2. Usunięcie obróbek blacharskich i dachówek z gzymsów nad kondygnacją parteru, dachówki są w części zniszczone, a ich usunięcie ułatwi renowację gzymsów / po zakończeniu prac dachówki zamontowane zostaną ponownie /
3. Zdemonstowanie i oczyszczenie cokołów kamiennych
4. Usunięcie tynków spękanych, skorodowanych i syjących się zniszczonych / ok 80% powierzchni wszystkich tynków
5. Usunięcie wtórnych warstw farby z elewacji i detali architektonicznych bez uszkodzenia warstw pierwotnych), czyszczenie i mycie elewacji
6. Naprawa spękań, naprawa i uzupełnienie tynków,
7. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej murów
8. Likwidacja nierówności , uzupełnienie i przełożenie zdestabilizowanej nawierzchni chodnika
9. Uporządkowanie kabli przebiegających po elewacji
10. Prace konserwatorskie związane z naprawą detali architektonicznych
- 11.Przygotowanie tynków i detali pod malowanie, gruntowanie i malowanie elewacji
12. Montaż cokołów
14. Wymiana, naprawa, czyszczenie i malowanie szafek przyłączy, krat i innych elementów stalowych
15. Wykonanie (odtworzenie) obróbek blacharskich gzymsów
15. Montaż nowych krat wentylacyjnych żeliwnych, powtórny montaż opraw oświetleniowych w przypadku demontażu na czas prowadzenia prac,
16. Konserwacja poprzedzona inspekcją szczelności, obejmująca lutowanie i uszczelnianie rur spustowych,
17. Powtórny montaż zdemonstowanych elementów informacyjnych w tym tablic reklamowych, których lokalizacja jest zatwierdzona przez Konserwatora Zabytków

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać dokumentację fotograficzną elewacji i wszystkich detali wraz z niezbędnymi pomiarami oraz wykonać wzorniki detali

Dodatkowo należy zaprojektować i wykonać przyłącza elektryczne dla letnich barów i ogródków funkcjonujących obok podcieni, tak aby uniknąć przypadkowego okablowania znajdującego się obecnie na podłuczach sklepień /projekt objęty osobnym opracowaniem/.

- przewody z uszkodzoną izolacją wymienić na nowe,
- nieczynne przewody usunąć
- czynne przewody umieścić w rurkach ochronnych zamocowanych na ścianie w bruzdach pod tynkiem oraz pod / i nad gzymsami – bez ingerencji w detal sztukatorski
- w przypadku przejścia przewodów przez gzyms – osadzić tuleje i uszczelnić je zgodnie z wytycznymi wykonawstwa robót budowlanych
- wyprawy tynkarskie w miejscu ułożenia peszli wzmocnić siatką zbrojeniową i uszczelnić masami trwale elastycznymi dobranymi kolorystycznie do elementu budowlanego.

W trakcie prac należy wykonać odtworzeniowo nowe obróbki blacharskie na gzymsach, w miejscach uszkodzonych / blacha miedziana/ .

Konieczne jest zdjęcie, oczyszczenie i położenie na nowo dachówki ceramicznej (kamienice Staszica 21,23). Dachówkę należy delikatnie zdjąć, oczyścić i użyć ponownie. Dachówki uszkodzone należy wymienić na nowe. Nowe dachówki ułożyć na całym elemencie elewacji np. na filarze bocznym. Zachowane dachówki z tego elementu użyć jako uzupełnienie uszkodzonych. Należy postąpić w taki sposób, gdyż nowe dachówki mogą różnić się od zachowanych.

Konieczna jest naprawa i korekta istniejących rur spustowych orynnowania. Zniszczenia tynków filarów występujące wokół rur spustowych świadczą o istniejących nieszczelnościach.

Konieczna jest likwidacja nierówności chodników wykonanych z płyt piaskowca wokół filarów, tak aby woda opadowa odpływała od muru. / spadek poprzeczny 1-3%/ . Należy zwrócić szczególną uwagę na sposób odprowadzania wody opadowej z podcieni

Konieczne jest też oczyszczenie i konserwacja kamiennych detali elewacji podcieni - ościeży, portali, glifów i parapetów okiennych / wg osobnego opracowania/

Prace hydroizolacyjne

Na etapie robót budowlanych konieczne będzie wykonanie prac w zakresie hydroizolacji strefy cokołowej przypór i murów podcieni. W strefie cokołowej, usunąć płytki kamienne, tynk skuć i odsłonić fundament do głębokości ok 50 cm poniżej poziomu nawierzchni. Oczyszczyć z ziemi, luźnych fragmentów, resztek starej izolacji, tynku, zostawić do wyschnięcia. Podłoże musi być pozbawione wystających elementów oraz ostrych krawędzi. Ubytki fundamentu naprawić/przemurować. Wykonać hydroizolację poziomą

wprowadzając preparat w postaci kremu w jeden rząd otworów wywierconych w fudze, pod kątem prostym. Na wyznaczonych rzędnych, wykonać iniekcję. Nawierty wykonać w pierwszej linii spoin powyżej docelowego poziomu nawierzchni. Otwory zasklepić zaprawą wodoszczelną.

Uwaga! Wykonanie poziomej przepony izolacyjnej powinno się odbyć z użyciem materiałów niewprowadzających wtórnego zasolenia do murów. Dla murów w przypadku zawilgocenia względnego większego od 50%, najwłaściwszą jest metoda iniekcji bezciśnieniowej, bezrozpuszczalnikowym kremem na bazie silanów posiadającego certyfikat WTA.

Na fundamencie, w strefie zanurzonej w gruncie, na szlamie wykonać wyrównanie zaprawą wodoszczelną i nałożyć warstwę hydroizolacji. Uszczelnienie mineralne ze szlamu wyprowadzić aż do wysokości cokołu 30 - 50 cm powyżej poziomu nawierzchni. W cokole mineralny szlam pokryć obrzutką/warstwą szczepną a po około 2 dniach nałożyć tynk renowacyjny WTA.

Wykonać /naprawić pokrycie naczółków przypór. Po usunięciu dachówek i skuciu zapraw podłoże uszczelnić szlamem hydroizolacyjnym i zamocować okładzinę na elastycznym kleju.

Prace renowacyjne

Przed usunięciem tynków wyznaczyć rysy powstałe w wyniku pęknięć muru (biegnące przez tynk i mur), które należy skotwić prętami / wg wybranej technologii/.

Mechanicznie skuć wszystkie tynki odspojone, spękane i zasolone, od poziomu nawierzchni/gruntu aż do strefy gzymsu wieńczącego. Usunąć partie gzymsów/profilu ciągnionych, które uległy uszkodzeniu. Z pozostawionych na elewacji tynków i gzymsów ręcznie usunąć szpachlówki i powłoki farb

Do tynkowania ścian zawilgoconych i zasolonych podłoży należy stosować materiały, które są odporne na sole, mogą je magazynować podczas krystalizacji w swojej strukturze oraz umożliwiają szybkie wysychanie podłoża. Wymagania takie spełniają tynki o właściwościach zgodnych z wymaganiami instrukcji WTA (Naukowo Techniczny Zespół Roboczy ds. Zachowania Budowli i Ochrony Zabytków). System tynków renowacyjnych WTA, zapewni trwałość zabiegów renowacyjnych.

TYNKI:

Konieczne jest oczyszczenie wszystkich płaszczyzn tynków z wtórnych warstw farby ok (80% wszystkich tynków). Niezbędne jest usunięcie odspojonych i zdegradowanych tynków wypraw, cementowych zapraw pochodzących z wcześniejszych reperacji.

Przy oczyszczaniu należy rozpoznać i zachować pierwotne wyprawy tynkarskie. Zaprawy te należy zadokumentować, wzmocnić i pozostawić jako dokument w obiekcie. Oczyszczanie należy wykonać mechanicznie, metodami ręcznymi, należy unikać stosowania młotów udarowych z uwagi na drgania.

Podczas oczyszczania tynków podcieni należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne pozostałości oryginalnych warstw wypraw i warstw barwnych na wszystkich płaszczyznach podcieni.

Należy delikatnie usunąć cokołowe płyty piaskowcowe, oczyścić zabezpieczyć do powtórnego użycia.

W miejscach porostu glonów i zagrzybienia należy zastosować preparat biobójczy w celu zatruć partii porażonych .

Dla wzmocnienia odsłoniętego muru nanieść preparat krzemianowy /pędzlem lub poprzez oprysk „miejsce w miejsce”/. Podłoże należy uprzednio dobrze nasączyć wodą.

Jeśli to konieczne, wykonać lokalne przemurowania odpowiednio dobraną niezasoloną cegłą, układając ją na zaprawie trasowej. Aby skotwić mury, w miejscach pęknięć, po wycięciu i odpyleniu spoin (po ok. 50 cm z obu stron rysy) i na głębokość ok. 6 cm, wprowadzić warstwę mineralnej zaprawy mocującej o wytrzymałości M20 lub M30 a następnie kotwy śrubowe, dwubiegowe z nierdzewnej stali austenitycznej i przykryć warstwą zaprawy (ew. w większą szczelinę można wcisnąć sznur z pianki polietylenowej o zamkniętych komórkach o dobranej średnicy). Wypełnienie rys w murze wykonać czysto mineralną suspensją zalewową. Szczegółowy sposób kotwienia określić etapie wykonawczym wg wytycznych projektanta konstrukcji.

Przewiduje się wykonanie przepony poziomej w filarach podcieni.

Należy zwrócić uwagę, aby przepona wykonana została w spoinie dolnych partii cegieł filaru – na wysokości gruntu.

Wskazane jest wykonanie w partii filarów i szkarp – na ich pełnej wysokości, tynków renowacyjnych w systemie WTA.

Najbardziej zniszczone płaszczyzny filarów i szkarp należy oczyścić do cegły, w celu wyeliminowania wysolenia.

Należy przyjąć zasadę traktowania zapraw renowacyjnych jako systemu zapraw traconych, które zostaną wymienione po wysyceniu się zapraw solami. Pełnią one rolę zapraw odsalających (kompresów odsalających).

W obszarach występowania największego zasolenia należy wykonać odsolenia metodą wymuszonej emigracji do rozszerzonego środowiska poprzez nakładanie gotowych kompresów odsalających na bazie bentonitu i kruszyw o dużej zdolności sorpcyjnej lub okładami z pulpy celulozowej. Ok 5 cykli odsalania.

Tynki systemowe WTA należy wykonać zgodnie z ich specyfikacją i instrukcją wykonania. Tzw obrzutka musi być wykonana „nakropkiem” do 40% (nie więcej) pokrycia powierzchni tynkowanej. Warstwę tynku magazynujący, należy nałożyć w dwóch warstwach w celu przerwania kapilary. Tynki należy wykończyć szlichtą z zaprawy wapienno-piaskowej lub gotowej wapienno-cementowej o uziarnieniu 0,3 i dodatku włókien polietylenowych jako zbrojenia zapobiegającego pękaniu.

W partiach sklepień i ścian w podcieniach oraz płaszczyzn tynków nad arkadami podcieni, należy usunąć odspojone partie tynków.

Istniejące pęknięcia poszerzyć.

Konieczne jest sprawdzenie istniejących spękań pionowych, rozpoznanie czy nie są to spękania konstrukcyjne. Niezbędne jest wykonanie szyci poziomych i krzyżowych (w łukach arkad) z wykorzystaniem systemowych rozwiązań.

W przypadku stwierdzenia osłabionej struktury muru, mur należy wzmocnić preparatem silikatowym na bazie płynnego krzemianu potasowego.

Uzupełnienia tynków należy wykonać zaprawami wapienno-cementowymi z dodatkiem włókien

polietylenowych jako zbrojenia o uziarnieniu 1 w spodnich warstwach i uziarnieniu 0,3 w warstwach wierzchnich. Powierzchnia uzupełnień powinna być zgodna z fakturą tynku oryginalnego.

Należy przyjąć, że konieczne będzie wykonanie cienkiej (2 mm) szlichty wyrównującej powierzchnię na całej płaszczyźnie w celu ujednolicenia powierzchni.

Dla elewacji przyjęta kolorystyka dla wg wytycznych dla całego założenia Rynku Wielkiego w Zamościu. Wykonać powierzchnie próbne do akceptacji przez nadzór projektowy i konserwatorski WUOZ.

DETAL ARCHITEKTONICZNY - gzymsy, zworniki, imposty:

Jednocześnie z pracami przy tynkach elewacji wykonywane będą prace przy detalu architektonicznym tj. gzymsy, imposty i zworniki podcieni.

Detal należy oczyścić z wtórnych warstw farby i wypraw.

Należy usunąć zniszczone, osypujące się, luźne partie gzymsów i impostów.

Detal należy oczyścić do warstw pierwotnych, zadokumentować i wykonać szablony na podstawie zachowanych profili.

Należy wzmocnić osłabione partie muru ceglanego preparatami krzemooorganicznymi . Wzmocnienie podłoża preparatem krzemianowym należy wykonać bardzo dokładnie, przestrzegając bardzo restrykcyjnie okresów technologicznych związanych z procesem wytrącania się krzemionki. W celu wzmocnienia osłabionej struktury muru, można zastosować preparat silikatowy na bazie płynnego krzemianu potasowego.

Należy wykonać uzupełnienia formy gzymsów i impostów zaprawą wapienno-piaskową lub gotową wapienno-cementową o niewielkiej zawartości cementu portlandzkiego o frakcji wypełniacza kwarcowego 1mm.

Rekomendowane jest zastosowanie zapraw trasowych.

Większe uzupełnienia profili gzymsów należy wykonać metodą ciągnioną – przy użyciu wózków sztukatorskich, szablonami wykonanymi na podstawie profili zdjętych z oryginału.

Płaszczyzny uzupełnień należy wyprowadzić dokładnie z zachowaniem właściwych płaszczyzn.

Należy zwrócić uwagę na wykonanie właściwych spadków górnych płaszczyzn gzymsów i impostów, uniemożliwiających zatrzymywanie się wody opadowej i śniegu oraz utrudniających przesiadywanie na nich gołębi. Zalecane jest zabezpieczenie płaszczyzn poziomych gzymsów i impostów silikatowym preparatem uszczelniającym.

Po wykonaniu uzupełnień tynków oraz detalu architektonicznego, tynki i detal należy pomalować farbą silikatową o wysokim stopniu dyfuzyjności (paroprzepuszczalności) ($V \geq 2000 \text{ g/(m}^2\cdot\text{d)}$) w kolorze ustalonym komisją konserwatorską na podstawie wykonanych badań.

Dla filarów i impostów przyjęta kolorystyka dla całego założenia Rynku Wielkiego w Zamościu..

Wykonać powierzchnie próbne do akceptacji przez nadzór projektowy i konserwatorski WUOZ.

COKOŁY – płyty z piaskowca

Konieczne jest zdemontowanie cokołu wykonanego z piaskowca w partiach filarów z uwagi na konieczność wykonania przepony.

Pozostałe elementy z piaskowca (cokół w podcieniu, obłożenia murków itp.) należy zabezpieczyć. Powierzchnię piaskowca oczyścić z zabrudzeń powierzchniowych strumieniem przegrzanej pary pod ciśnieniem wspomaganej zastosowaniem delikatnych detergentów przeznaczonych do mycia kamienia. Usunąć mechanicznie widoczne plamy glonów.

Należy usunąć istniejące źle wykonane reperacje.

Usunąć rozległe zabielenia metodą zaproponowaną na podstawie prób skuteczności zastosowania roztworów np. kwaśnym węglanem amonu i wybrać metodę optymalną. Po użyciu preparatu powierzchnię należy szybko zmyć wodą pod ciśnieniem, tak aby nie pozostawiać roztworów na powierzchni i uniknąć jej uszkodzenia. Zastosować preparat biobójczy w celu dezynfekcji powierzchni kamienia.

Najbardziej zniszczone płyty (połamane i mocno wykruszone) wymienić na nowe o podobnej strukturze i kolorystyce.

Mur przypory, w strefie iniekcji, powyżej i poniżej ciągu wywierconych otworów, uszczelnić przy zastosowaniu mineralnego szlamu uszczelniającego.

W tym celu po usunięciu tynków, na oczyszczone, nasiąkliwe podłoże nanieść równomiernie specjalną powłokę gruntującą. Preparat rozprowadzać równomiernie pędzlem, wałkiem lub poprzez natrysk na murze. W strefie styku z gruntem ok. 50 cm powyżej i poniżej linii styku wykonać uszczelnienie za pomocą szlamu odpornego na siarczany.

Spoiny wypełnić a ubytki w murze wyrównać wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą o wysokiej odporności na siarczany. Po wykonaniu prac uszczelniających w cokole, na uszczelnionym murze zamocować oczyszczoną okładzinę kamienną. Do mocowania okładziny używać mrozoodpornego kleju elastycznego. Klej nakładać bezpośrednio, za pomocą odpowiedniej pacy ząbkowanej. Okładzinę - lekko wciskając - osadzić w warstwie zaprawy klejowej. Świeże resztki zaprawy możliwie wcześniej usunąć z powierzchni okładziny. Siatkę spoin chronić przed zanieczyszczeniem zaprawą.

Uwaga! Powyżej cokołu na szlam hydroizolacyjny odporny na zasolenie nałożyć obrzutkę i tynk renowacyjny odporny mechanicznie

UWAGA!

Wykonać powierzchnie próbne do akceptacji przez nadzór projektowy i konserwatorski WUOZ. Dotyczy to każdego etapu prac a zwłaszcza tych decydujących o trwałości oraz estetyce elewacji.

Do prac należy przyjąć materiały i technologię sprawdzoną na obiektach zabytkowych. Dany system powinien być dopuszczony do stosowania w budownictwie, posiadać aktualny certyfikat WTA, oraz zawierać rozwiązania technologiczne i materiałowe traktujące temat kompleksowo. Nie dopuszcza się

możliwości mieszania wyrobów budowlanych do wykonywania określonego zakresu robót, pochodzących z różnych systemów.

3.1.5 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO I PRODUKCYJNEGO;

Nie dotyczy.

3.1.6 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO INSTALACYJNE - W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO

Nie dotyczy.

3.1.7 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Nie dotyczy. Zakres projektu nie zawiera elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

3.1.8 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

Nie dotyczy. Zakres projektu nie dotyczy instalacji wewnętrznych i zewnętrznych.

3.1.9 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy.

3.1.10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Niniejszy projekt obejmuje prace kwalifikowane jako remontowe i nie powoduje zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej.

3.1.11 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla obiektów zabytkowych nie jest wymagane sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku.



3.1.12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA;

SPIS RYSUNKÓW				
Nr rysunku	Tytuł rysunku	Skala	Format	Data
<i>Techniczno-wykonawczy</i>				
ZMC.PT.AR.D.01	Detale naprawy pęknięć	1:10	A3	16.02.2024
ZMC.PT.AR.D.02	Detale naprawy pęknięć blisko naroży	1:10	A3	16.02.2024
ZMC.PT.AR.D.03	Detal naprawy sklepień łukowych z cegły	1:10	A3	16.02.2024
ZMC.PT.AR.D.04	Detal wykonania hydroizolacji poziomej w strefie cokołowej filarów	1:10	A3+	16.02.2024
ZMC.PT.AR.D.05	Fragment posadzki	1:50	A3	16.02.2024
ZMC.PT.AR.D.06	Detal gzymsu bud. 23	1:10	A3	16.02.2024
ZMC.PT.AR.D.07	Detal gzymsu bud. 21	1:10	A3	16.02.2024
ZMC.PT.AR.D.08	Detal gzymsu bud. 25, 27, 29, 31, 33, 35, 39	1:10	A3	16.02.2024
ZMC.PT.AR.D.09	Detale wykończeń otworów wentylacyjnych	1:10	A3	16.02.2024